**„Rekonstrukce – Magistrát Brno, kancelářské prostory**

**Husova 12“**

DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY

**LISTOPAD 2020**

**D - TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**OBSAH:**

1. Identifikační údaje stavby
2. Účel stavby
3. Architektonické, dispoziční řešení
4. Stavebně technické řešení
5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
6. **Identifikční údaje stavby**

Identifikační údaje stavby:

Název stavby: „Rekonstrukce – Magistrát Brno, kancelářské prostory, Husova 12“

Místo stavby: Husova 196/12, 602 00 Brno-střed-Staré Brno, k.ú. Město Brno, parc. č.498

Identifikační údaje stavebníka:

Statutární město Brno, IČ : 44992785,

Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

Identifikační údaje projektanta:

MARK VALA s.r.o., IČ: 072 14 481, Josefská 516/1, 602 00 Brno- město

Petr Mareček (ČKAIT 1103789), [mark@markvala.cz](mailto:mark@markvala.cz)

Stupeň dokumentace: DSP

Datum provedení: 11/2020

1. **Účel stavby**

Projektová dokumentace řeší revitalizaci vnitřních a změnu využití prostor objektu.

Místnosti řešené v dokumentaci se nyní využívají v 1.NP jako skladovací prostory a ve 4.NP jako byt správce. Rekonstrukcí nedojde k změně využití celkové stavby.

1. **Architektonické a dispoziční řešení**

Projektová dokumentace řeší pouze rekonstrukci interiéru části magistrátu.

Interiér bude mít v kancelářských prostorách na podlaze vybaven kobercem světlé barvy. Spojovací chodba bude z PVC světlé barvy. Veškeré stěny, parapety a dveře včetně zárubní budou v bílém odstínu.

Celý interiér tak bude ve světlém neutrálním odstínu.

Tato barevnost, která je čistá a jednotná byla zvolena pro zachování příjemného pracovního klidného prostředí. Navazuje na současný design zbytku magistrátu. **Barevnost veškerých povrchů a materiálů bude specifikována objednatelem!!!**

1. **Stavebně technické řešení**

**Bourací práce**

V řešené části objekty v rámci bouracích prací budou v 1.NP odstraněny dveře včetně zárubní, podlahová krytina a sokl, lišty, garnýže závěsů oken, ocelové zábradlí, skříň, orámování otvorů, dveří a vodičů. V 1.NP bude zbouráno schodišťové rameno, vedoucí do suterenní části.

Ve 4. NP budou zbourány příčky dle projektové dokumentace, skříně, kuchyňská linka, police, orámování otvorů dveří a vodičů. Budou odstraněny podlahové krytiny, včetně soklů a lišt. Také budou vybourány zařizovací předměty, jako je záchod a vana. Ve 4.NP bude vybourán otvor, který bude propojovat nově vzniklé kancelářské prostory s jednotkami WC.

Stávající omítky na zděných konstrukcích v rámci řešeného prostoru budou odstraněny.

**Nové konstrukce**

***1.N***

Stávající potěr se po odstranění nášlapné vrstvy dle potřeby vyspraví sanační maltou a

betonová mazanina v případě rozpraskání bude sešita. Uhlovou bruskou se proříznou jednotlivé trhliny a provedou se řezy kolmé na směr trhlin po cca 10 až 20 cm.

Vysavačem se dokonale odstraní prach a nečistoty z celého pracovního prostoru.

Do řezů kolmých k trhlině se vloží ocelové sponky do betonu.

Celá trhlina včetně kolmých řezů s vloženými sponkami se zalije reakční pryskyřic.

Po případném vyspravení a sešití se celá plocha podlahy napenetruje hloubkovou penetrací na bázi epoxidové pryskyřice k uzavření vlhkosti. Následně se dle potřeby sjednocení podlah vylije samonivelační stěrka v mocnosti od 0-20 mm. Následně bude položeno souvrství koberce.

Prostor původní místnosti 105a bude rozdělen na 2 místnosti pomocí SDK příčky. SDK příčka se bude skládat z ocelového rastru a dvojitého záklopu akustickou SDK příčkou s výplní skelné vaty.

Do příčky budou provedeny dva otvory. Jeden otvor pro dveře. Jedná se dveře o š. 800mm s ocelovou obložkovou zárubní. Druhý otvor pro světlík nad dveřním křídlem, který bude prosvětlovat prostor před kanceláří. Jedná se o plastové neotevírané okno s dvojitým zasklením.

Vzniknou 2 kanceláře. Nově budou provedeny rozvody silnoproudu a slaboproudu. Výška podlah bude navazovat na stávající podlahu na chodbě 100. V místnosti 105a bude zakryt rozvod elektřiny požárně odolnou předstěnou, která bude lícovat s nově osazenými dvířky stávajícího rozvaděče.

Otopná tělesa budou opatřena novým nátěrem viz. ÚT.

Nad prostorem bývalého schodiště bude zkonstruována nová stropní deska o rozměrech 3,1x2,3x0,085 m z trapézového plechu podepřeného I 140 nosníky. I 140 nosníky budou uloženy v kapsách min 300mm ve stěně. Rozteč mezi Inosníku bude 1000mm. Trapézový plech a válcované nosníky budou spojeny svarem. Navazující trapézové plechy budou spojeny šroubem a svarem. Pod stropní deskou vznikne skladovací prostor. Bývalý otvor dveří bude zakryt SDK příčkou. SDK příčka se bude skládat z ocelového rastru a dvojitého záklopu akustickou SDK příčkou s výplní skelné vaty.

Veškeré zděné omítky budou očištěny od stávajících omítek a budou provedeny omítky nové dle skladby S3. Finální povrch bude štuk. Kvůli sjednocení povrchu s použitými SDK dělícími příčkami budou příčky malovány štukovou malbou.

*Podlaha*

Skladba B1

Zátěžový koberec 2mm

Disperzní lepidlo

Podložka pod koberec 2mm

Fixační lepidlo

Penetrace

Nivelační stěrka 0-20mm

Penetrace na bázi pryskyřice

Sanační malta 0-2mm

Penetrace

Stávající potěr

Skladba stropní desky

Beton C15/20 + Kari síť 98mm

Trapézový plech (VSŽ 11002) 2mm

Válcovaný I nosník 140 140mm

Poznámka:

Podlahy budou doplněny soklem v podobě PVC pásku s vloženým pásem koberce.

*Stěny*

Skladba S1

Malba štuková

2x Akustická SDK Deska 25mm

CW profily+Tepelná izolace 100mm

2x Akustická SDK Deska 25mm

Malba štuková

Skladba S2

Malba štuková 2mm

2x Požárně ochranná deska 40mm

Vzduchová mezera+CW profily 110mm

Stávající stěna

Skladba S3 (stávající zděné konstrukce v řešeném prostoru)

Penetrace

Hrubá omítka 20mm

Štuková omítka 3mm

Malba

***4.NP***

Stávající potěr se po odstranění nášlapné vrstvy dle potřeby vyspraví sanační maltou a

betonová mazanina v případě rozpraskání bude sešita. Uhlovou bruskou se proříznou jednotlivé trhliny a provedou se řezy kolmé na směr trhlin po cca 10 až 20 cm.

Vysavačem se dokonale odstraní prach a nečistoty z celého pracovního prostoru.

Do řezů kolmých k trhlině se vloží ocelové sponky do betonu.

Celá trhlina včetně kolmých řezů s vloženými sponkami se zalije reakční pryskyřic.

Po případném vyspravení a sešití se celá plocha podlahy napenetruje hloubkovou penetrací na bázi epoxidové pryskyřice k uzavření vlhkosti. Následně se dle potřeby sjednocení podlah vylije samonivelační stěrka v mocnosti od 0-20 mm. Následně bude položeno souvrství koberce.

V rámci budování kancelářských prostor v 4.NP budou vystaveny nové příčky, vznikne tak kancelář vedoucího, sekeretariát a 4 nové kanceláře. Zázemí pro nově vzniklé kanceláře je uvažováno ve stávajících prostorách objektu. Nově budou provedeny rozvody silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, budou upraveny rozvody pitné vody a kanalizace, do rozvodů vytápění nebude zasahováno. Budou upraveny trasy pro stávající VZT chladící jednotky.

Výška podlah bude navazovat na stávající úroveň v místnosti 440.

Otopná tělesa budou opatřena novým nátěrem.

Nové podlahy budou zalištovány (Kobercová a PVC lišta)

*Podlaha*

Skladba B1

Zátěžový koberec 2mm

Disperzní lepidlo

Podložka pod koberec 2mm

Fixační lepidlo

Penetrace

Nivelační stěrka 0-20mm

Penetrace na bázi pryskyřice

Sanační malta 0-2mm

Penetrace

Stávající potěr

Skladba B2

Litá epoxidová pryskyřice 2mm

Penetrace

Nivelační stěrka 0-20mm

Penetrace na bázi pryskyřice

Sanační malta

Penetrace

Stávající potěr

*Stěny*

Skladba S1

Malba štuková

2xAkustická SDK Deska 25mm

CW profily+Tepelná izolace 100mm

2xAkustická SDK Deska 25mm

Malba štuková

**Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem. Stavba je navržena obecně v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

**f. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Projektová dokumentace se nezabývá obvodovým pláštěm budovy

**g. Způsob založení objektu**

Projekt neřeší.

**h. Vliv objektu a jeho užívání na živ. prostředí a řešení případných neg. účinků**

Stavba nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí. Při realizaci budou dodrženy zásady stanovené zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpad bude odvážen místními Technickými službami na základě smlouvy.

Na pozemku se nachází nízká zeleň, která bude odstraněna. Po dokončení stavby budou nezastavěné části pozemku zatravněny a osázeny novou nízkou zelení. Vytěžená zemina bude uložena na pozemku a použita na terénní úpravy.

**i. Dopravní řešení**

Dopravní řešení zůstane beze změny.

**j. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradon. opatření**

Stavba nebude ohrožována žádnými škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Pozemek a stavba umístěná na pozemku se nenachází v území, které by bylo ohroženo seismicitou.

**k. Dodržení všeobecných požadavků na výstavbu**

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem. Stavba je navržena obecně v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

**Závěr**

Stavba bude realizována za použití konstrukcí materiálů a zařízení ve vysokém standardu kvality, garantujícím vysoké užitkové hodnoty, absolutní funkčnost a dlouhodobou životnost včetně běžně dosažitelného servisu. Konstrukce, prvky a materiály musí vyhovovat v současné době platným českým státním a oborovým nebo podnikovým normám.

V Brně, červenec 2020

Vypracoval: Petr Mareček

Matěj Fochr